



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

«26» января 2018 г.

№ 36

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

Контрольно-счетной палатой Городского округа Подольск в соответствии с пунктом 2.3.2. Плана работы Контрольно-счетной палаты Городского округа Подольск на 2017 год, распоряжением Председателя Контрольно-счетной палаты Городского округа Подольск от 07.04.2017 №13-р проведено контрольное мероприятие «Аудит эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, выделенных на бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности».

Цель (цели) контрольного мероприятия:

1. Соблюдение требований нормативно-правовых актов при осуществлении деятельности Комитетом по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск.

2. Определить эффективность использования бюджетных средств на реализацию мероприятий Подпрограммы 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» в 2016 году и на реализацию мероприятий Подпрограммы 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» Муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» в 1 квартале 2017 года.

3. Определить эффективность использования бюджетных средств на реализацию Задачи «Снижение доли обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену» Подпрограммы II «Общее образование» Муниципальной программы Городского округа Подольск «Образование Подольска» в 2016 году и 1 квартале 2017 года.

Объект (объекты) контрольного мероприятия: Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск, Муниципальное казенное учреждение «Градостроительное управление».

В результате проведенного контрольного мероприятия выявлено:

1. Согласно Решению Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 30.11.2015 №7/20 «Об учреждении Комитета по

строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск» учрежден Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (далее - Комитет) с правами юридического лица.

Вышеуказанным Решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области утверждено Положение о Комитете по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск.

В соответствии с Положением основными задачами Комитета являются:

- формирование и обеспечение реализации единой градостроительной политики по развитию территории Городского округа, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межеванию территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, архитектурно-художественного облика Городского округа Подольск, совершенствования качества среды проживания и жизнедеятельности населения, эффективного управления, распоряжения и рационального использования земельных ресурсов на территории Городского округа Подольск, подготовки местных нормативов градостроительного проектирования Городского округа Подольск и нормативно-правовой документации в области градостроительства;

- организация нормативной обеспеченности жителей Городского округа Подольск объектами жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения;

- выполнение заданий по строительству и вводу в эксплуатацию в установленные сроки, в соответствии с нормами продолжительности строительства объектов социального назначения, городских сооружений, инженерных объектов и благоустройства.

2. Постановлением Главы Городского округа Подольск от 29.12.2015 №36-П «О создании муниципального казенного учреждения «Градостроительное управление» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» создано муниципальное казенное учреждение «Градостроительное управление» (далее – Учреждение) с закреплением за ним имущества на праве оперативного управления в установленном порядке.

Предметом и целью деятельности Учреждения является реализация мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов инженерной, социальной, транспортной инфраструктуры, а также объектов жилищного и коммунально-бытового назначения муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» осуществляет Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск.

3. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище» утверждена Постановлением Главы Городского округа Подольск от 11.01.2016 №13-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище».

В течение 2016 года в указанную муниципальную программу вносились изменения:

- Постановлением Главы Городского округа Подольск от 27.06.2016 №1171-П «О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Жилище», утвержденную постановлением Главы Городского округа Подольск от 11.01.2016 №13-П»;

- Постановлением Главы Городского округа Подольск от 30.09.2016 №1990-П «О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Жилище»;

- Постановлением Главы Городского округа Подольск от 30.12.2016 №3080-П «О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Жилище».

4. Одной из подпрограмм муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» на срок 2016-2018 годы является Подпрограмма 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на срок с 2016 по 2018 год.

Задачи муниципальной Подпрограммы:

- переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- ликвидация аварийного жилищного фонда.

5. Постановлением Главы Городского округа Подольск от 30.12.2016 №3238-П «О завершении реализации муниципальных программ Городского округа Подольск» определено:

1) завершить 31.12.2016 реализацию муниципальных программ Городского округа Подольск, в том числе «Жилище со сроком реализации 2016-2018 годы;

2) признать утратившими силу с 01.01.2017:

- Постановление Главы Городского округа Подольск от 11.01.2016 №13-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище»;

- Постановление Главы Городского округа Подольск от 27.06.2016 №1171-П «О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Жилище», утвержденную Постановлением Главы Городского округа Подольск от 11.01.2016 № 13-П»;

- Постановление Главы Городского округа Подольск от 30.09.2016 №1990-П «О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Жилище»;

- Постановление Главы Городского округа Подольск от 30.12.2016 №3080-П «О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Жилище».

6. Источниками финансирования Мероприятия 2 «Проведение возмещения за жилое помещение, находящееся в собственности у граждан, в связи с изъятием для муниципальных нужд или приобретение жилой площади для расселения граждан, проживающих в аварийном жилом фонде» Основного мероприятия 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Задачи №1 «Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде» в 2016 году являлись:

- средства бюджета Городского округа Подольск;
- внебюджетные источники.

7. В 2016 году Комитетом по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск в рамках реализации мероприятий Подпрограммы 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Программы «Жилище»

осуществлялось погашение кредиторской задолженности в сумме 132 519 223,84 руб., образовавшейся по результатам не полной оплаты муниципальных контрактов, заключенных Комитетом по строительству и архитектуре Администрации города Подольска. Следует отметить, что в Подпрограмме 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» на срок 2016-2018 годы факт осуществления погашения кредиторской задолженности не отражен.

8. В 2015 году Комитетом по строительству и архитектуре Администрации города Подольска были заключены контракты на общую сумму 172 241 208,29 руб. на приобретение жилых помещений в целях реализации мероприятий Подпрограммы №2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Программы «Жилище», предлагаемых к реализации в 2015 году за счет трех источников:

- за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- за счет средств бюджета Московской области;
- за счет средств бюджета городского округа Подольск.

Комитетом по строительству и архитектуре Администрации города Подольска указанные контракты в 2015 году были оплачены на сумму 39 721 984,45 руб.:

- за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 15 181 921,85 руб. (в полном объеме);
- за счет средств бюджета Московской области – 15 600 568,90 руб. (в полном объеме);
- за счет средств бюджета городского округа Подольск – 8 939 493,70 руб. (частично).

9. В рамках настоящего контрольного мероприятия установлено, что в 2016 году Комитетом по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск в рамках реализации мероприятий Подпрограммы 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Программы «Жилище» осуществлялось погашение кредиторской задолженности в сумме 132 519 223,84 руб. по следующим муниципальным контрактам:

- Муниципальный контракт от 16.12.2015 №15-195 на сумму 5 996 000,38 руб. с ООО «Каскад недвижимость» на приобретение 4 жилых комнат общей площадью 55,3 кв.м.;

- Муниципальный контракт от 19.10.2015 №2015.385956 на сумму 89 833 672,71 руб. с ЗАО «Мособлжилстрой» на приобретение 17 квартир (однокомнатных-1, двухкомнатных-15, трехкомнатных-1) общей площадью 1 205,3 кв.м.;

- Муниципальный контракт от 10.11.2015 №2015.415997 на сумму 35 586 482,40 руб. с ЗАО «Мособлжилстрой» на приобретение 9 квартир (однокомнатных – 6, двухкомнатных - 3) общей площадью 464,8 кв.м.;

- Муниципальный контракт от 15.12.2015 №15-193 на сумму 9 352 815,82 руб. с ООО «Мастер-Ком» на приобретение 2 квартир (двухкомнатных) общей площадью 117,8 кв.м.;

- Муниципальный контракт от 15.12.2015 №15-194 на сумму 9 194 024,38 руб. с ООО «Мастер-Ком» на приобретение 3 однокомнатных квартир общей площадью не более 115,8 кв.м.;

- Муниципальный контракт от 09.11.2015 №2015.415994 на сумму 22 278 212,60 руб. с ООО «Дельта Инвест» на приобретение 5 квартир (однокомнатных – 2, двухкомнатных - 3) общей площадью 298,9 кв.м.

10. Выборочной проверкой муниципальных контрактов, заключенных Комитетом по строительству и архитектуре Администрации города Подольск, установлено следующее. В нарушение пункта 26 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Комитетом по строительству и архитектуре Администрации города Подольска не размещены в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения контракта дополнительные соглашения:

- Дополнительное соглашение от 27.10.2015 №1 к муниципальному контракту от 19.10.2015 №2015.385956 купли-продажи жилых помещений;

- Дополнительное соглашение от 09.11.2015 №1 к муниципальному контракту от 09.11.2015 №2015.415994 купли-продажи жилых помещений;

- Дополнительное соглашение от 17.12.2015 №1 к муниципальному контракту от 16.12.2015 №15-195 купли-продажи жилых помещений;

- Дополнительное соглашение от 30.12.2015 №2 к муниципальному контракту от 16.12.2015 №15-195 купли-продажи жилых помещений;

- Дополнительное соглашение от 13.11.2015 №1 к муниципальному контракту от 10.11.2015 №2015.415997 купли-продажи жилых помещений;

- Дополнительное соглашение от 16.11.2015 №2 к муниципальному контракту от 10.11.2015 №2015.415997 купли-продажи жилых помещений.

11. В рамках реализации указанных муниципальных контрактов изданы Постановления Главы Городского округа Подольск, в соответствии с которыми в соответствии с положениями Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 годы» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области, на основании муниципальных контрактов приобретено 36 жилых помещения (квартир) и приобретены 4 жилых помещения, которые закреплены в муниципальной собственности муниципального образования «городской округ Подольск Московской области», внесены в реестр муниципального имущества муниципального образования «городской округ Подольск Московской области», учтены в муниципальной казне муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» и переданы в управление МУП «ДЕЗ г. Подольска», МУЖРП №9 г. Подольска, МУЖРП №3 города Подольска и МУЖРП №4 г. Подольска путем заключения дополнительного соглашения к Договору на передачу прав управления муниципальным жилищным фондом.

12. В целях реализации мероприятий Подпрограммы №2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Программы «Жилище», предлагаемых к реализации в 2015 году, переданные в казну муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» 22 объекта жилищного фонда приняты от Комитета имущественных и земельных отношений на баланс Комитета по строительству и архитектуре по актам приема-передачи объекты недвижимого имущества.

13. Комитетом по строительству и архитектуре Администрации г. Подольска в 2015 году заключались Соглашения с собственниками жилых помещений в домах,

признанных аварийными и подлежащими сносу. В соответствии с Соглашениями взамен изымаемых муниципальным образованием «городской округ Подольск Московской области» собственникам указанных помещений предоставлялись жилые помещения, приобретенные в рамках реализации мероприятий Подпрограммы №2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Программы «Жилище» в 2015 году.

Комитетом по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск в 2016 заключались Соглашения с собственниками жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу. В соответствии с Соглашениями взамен изымаемых муниципальным образованием «городской округ Подольск Московской области» собственникам указанных помещений предоставлялись жилые помещения, приобретенные в рамках реализации мероприятий Подпрограммы №2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Программы «Жилище» в 2015 году.

14. Остальные 18 квартир были отнесены к жилищному фонду социального использования и предоставлены по договорам социального найма. Данный факт подтвержден письмом Начальника Отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск (исх. от 25.05.2017 №45/784) на запрос Контрольно-счетной палаты Городского округа Подольск (исх. от 22.05.2017 №251).

15. На сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/>) размещен Комплексный годовой отчет о ходе реализации муниципальных программ Городского округа Подольск за 2016 год. Согласно указанному отчету финансирование мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» исполнено на 100%.

16. Постановлением Главы Городского округа Подольск от 24.11.2016 №2682-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» утверждена муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище» на 2017-2021 годы.

Одной из подпрограмм муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» на 2017-2021 годы является Подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» на 2017-2021 годы.

Задачи муниципальной Подпрограммы:

- защита прав граждан на жилище, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в установленном законодательством порядке;
- ликвидация жилищного фонда, признанного аварийным в установленном законодательством порядке.

17. Согласно информации Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск в первом квартале 2017 года в рамках реализации договоров о развитии застроенных территорий инвесторами-застройщиками не осуществлялось расселение граждан, проживающих в аварийном жилом фонде, подлежащему расселению в соответствии с Подпрограммой 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» Муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» на срок 2017-2021 годы.

18. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование Подольска» утверждена Постановлением Главы Городского округа Подольск от

11.01.2016 №7-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Образование Подольска».

В течение 2016 года в указанную муниципальную программу вносились изменения.

19. Одной из подпрограмм муниципальной программы Городского округа Подольск «Образование Подольска» на 2016-2018 годы является Подпрограмма II «Общее образование» на 2016-2018 годы.

20. Согласно Подпрограмме II решение Задачи 1 «Снижение доли обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену» осуществляется путем реализации Основного мероприятия «Проектирование, строительство, реконструкция и модернизация объектов общего образования».

21. Ответственным за реализацию Основного мероприятия «Проектирование, строительство, реконструкция и модернизация объектов общего образования» Задачи 1 «Снижение доли обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену» Подпрограммы II является Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск.

Однако финансирование указанных мероприятий осуществлялось Муниципальным казенным учреждением «Градостроительное управление» в рамках Постановления Главы Городского округа Подольск от 11.02.2016 №87-П «О наделении муниципального казенного учреждения «Градостроительное управление» полномочиями муниципального заказчика» (в ред. от 31.05.2016), в соответствии с которым Муниципальное казенное учреждение «Градостроительное управление» наделено от имени муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» полномочиями муниципального заказчика по проектированию и строительству (реконструкции) объектов капитального строительства согласно перечню, в том числе:

- Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест и спортивным ядром, ШЗ по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, 5а;

- Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест и спортивным ядром, Ш5 по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, 11;

- Климовск, мкр. «Дубки», общеобразовательная школа на 825 мест.

22. Постановлением Главы Городского округа Подольск от 30.12.2016 №3238-П «О завершении реализации муниципальных программ Городского округа Подольск» определено завершить 31.12.2016 реализацию муниципальных программ Городского округа Подольск, в том числе «Образование Подольска» со сроком реализации 2016-2018 годы.

23. Постановлением Главы Городского округа Подольск от 24.11.2016 №2693-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Образование Подольска» на 2017-2021 годы» утверждена муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование Подольска» на 2017-2021 годы.

24. Согласно Подпрограмме II решение Задачи 4 «Снижение доли

обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену» осуществляется путем реализации Основного мероприятия 7 «Создание и развитие в общеобразовательных организациях условий для ликвидации второй смены».

25. Во исполнение Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон №44-ФЗ) Постановлением Главы Городского округа Подольск от 08.04.2016 №465-П «Об утверждении перечня муниципальных заказчиков (заказчиков) Городского округа Подольск Московской области» утвержден Перечень заказчиков Городского округа Подольск Московской области. Одним из заказчиков является МКУ «Градостроительное управление».

26. План-график осуществления закупок товаров, работ, услуг МКУ «Градостроительное управление» на 2016 год размещен на Официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru).

27. Выборочной проверкой муниципальных контрактов, заключенных МКУ «Градостроительное управление» в 2016 году установлено, что в нарушение пункта 26 статьи 95 Федерального закона №44-ФЗ МКУ «Градостроительное управление» не размещены в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения контракта дополнительные соглашения:

- к муниципальному контракту от 20.08.2016 №15-116 на выполнение работ по строительству объекта: «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест и спортивных ядром, Ш5, по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, 11» 8 дополнительных соглашений;

- к муниципальному контракту от 28.11.2016 №16-261 на поставку мебели на объект: «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест и спортивных ядром, Ш5, по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, 11» 2 дополнительных соглашения;

- к муниципальному контракту от 06.09.2016 №16-220 на поставку предметов интерьера для душевой на объект: «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест и спортивных ядром, Ш5, по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, 11» 1 дополнительное соглашение;

- к муниципальному контракту от 15.08.2016 №16-216 на поставку станков для мастерских на объект: «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест и спортивных ядром, Ш5, по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, 11» 3 дополнительных соглашения;

- к муниципальному контракту от 26.07.2016 №16-213 на поставку мебели для оборудования душевых на объект: «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест и спортивных ядром, Ш5, по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, 11» 1 дополнительное соглашение.

28. Источниками финансирования мероприятий по реализации Задачи «Снижение доли обучающихся в муниципальных общеобразовательных

организациях, занимающихся во вторую смену» Подпрограммы II «Общее образование» Муниципальной программы Городского округа Подольск «Образование Подольска» в проверяемом периоде являлись:

- средства бюджета Городского округа Подольск;
- средства бюджета Московской области;
- средства федерального бюджета.

29. В ходе проверки исполнения муниципального контракта по разработке проектной рабочей документации на объекты социальной инфраструктуры на земельных участках, на которых осуществляется строительство жилья для военнослужащих, в том числе: общеобразовательных школ ШЗ, Ш5 на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест и со спортивным ядром каждая в микрорайоне «Кузнечики» установлено нарушение выполнения условий муниципального контракта от 24.11.2012 №12-58/1221-П, заключенного между Комитетом по строительству и архитектуре Администрации города Подольска и ЗАО «Мосстроймеханизация-5», в части соблюдения срока выполнения работ. Согласно дополнительному соглашению к Контракту от 12.07.2013 г. №1 срок выполнения работ - не позднее 27.12.2013 г. (п.3.2 Контракта), что является нарушением требований пункта 5 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». Фактически услуги в полном объеме были оказаны в 2015 году. К проверке представлен акт от 28.12.2015 №12-58/1221-п на сумму 1 222,7 тыс.руб., оплата произведена 2016 году (платежные поручения от 31.05.2016 №298, от 30.05.2016 №297).

30. В целях строительства Общеобразовательной школы на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест и спортивным ядром, ШЗ, по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, 5а, МКУ «Градостроительное управление» заключен Муниципальный контракт от 15.06.2016 №16-211 с ООО «Триумф» (далее – Контракт) на сумму 589 464 438,5 руб.

31. Приемка-передача строительной площадки оформлена Актом приемки-передачи строительной площадки от 12.07.2016. Следует отметить, что форма представленного к проверке Акта приемки-передачи строительной площадки не соответствует форме Акта приемки строительной площадки, установленной Контрактом (приложение №7 к Контракту).

32. Проведенный анализ распределения цены МК показал необоснованное завышение стоимости работ (затрат) по строительству ИТП на 2016-2017г.г. (п. 60-62 Распределения) и «Проемы, Полы. Отделочные работы» (п. 38 Распределения) на общую сумму 4926,0 тыс.руб., в том числе (согласно расчетам, произведенным КСП ГО Подольск):

- стоимость строительства ИТП, указанная в Распределении (8 340,5 тыс.руб.), завышена на 4 430,8 тыс.руб..

Расчет произведен в соответствии с общей методикой (алгоритмом) формирования цены контракта.

$8\,340,5 \text{ тыс.руб.} - 3\,909,7 \text{ тыс.руб.} = 4\,430,8 \text{ тыс.руб.},$

где 3 909,7 тыс.руб. – стоимость строительства идентичной ИТП на объекте «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест и спортивным ядром, Ш5, по адресу:

Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, 11», в ценах декабря 2014 года (3 444,2 тыс.руб. согласно Актам о приемке выполненных работ (КС-2) от 01.11.2016 №21-3, №21-4, №21-5) с применением индексов дефляторов, использовавшихся при расчете начальной (максимальной) цены контракта (уточненный прогноз долгосрочного социально-экономического развития РФ на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, источник Минэкономразвития России от 15 октября 2015 г.), тендерного коэффициента снижения;

- стоимость работ (затрат) «Проемы, Полы. Отделочные работы», указанная в Распределении (26 972,2 тыс.руб.), завышена на 495,2 тыс.руб. (выявлено по результатам арифметического пересчета позиции).

Кроме того, по отдельным работам (затратам) стоимость выполненных работ, согласно актам, снижена по сравнению со стоимостью, указанной в Распределении. Выборочной проверкой установлено общее снижение стоимости работ (затрат) на сумму 5 886,5 тыс.руб., в том числе:

- по локальному сметному расчету №021-01-01 сметная стоимость работ составляет на июнь 2016 г. - 16 036,0 тыс.руб., тогда как фактически стоимость на июнь 2016 г. составила согласно Актам о приемке выполненных работ (КС-2) от 31.07.2016 №1/1А, от 31.08.2016 №2/1А, от 14.09.2016 №3/5А – 15 683,5 тыс.руб., или на 352,5 тыс.руб. меньше, в том числе за счет снижения стоимости по «договору №3/01.07.2016 от 01.07.2016» (п. 5 локального сметного расчета);

- по локальному сметному расчету №021-01-03 сметная стоимость работ на июнь 2016 г. составляет 55 108,6 тыс.руб., тогда как фактически, согласно актам о приемке выполненных работ (КС-2) от 30.09.2016 №4/1А, от 14.10.2016 №5/3А, от 31.10.2016 №6/1А, от 15.11.2016 №7/1А, сметная стоимость на июнь 2016 г. составляет 49 790,6 тыс.руб. или на 5 318,0 тыс.руб. меньше;

- по локальному сметному расчету №023-01-03 сметная стоимость работ на июнь 2016 г. составляет 21 894,0 тыс.руб., тогда как фактически стоимость на июнь 2016 г. составляет 21 678,0 тыс.руб. согласно актам о приемке выполненных работ (КС-2) от 30.09.2016 №4/3В, от 14.10.2016 №5/2В, от 31.10.2016 №6/3В, от 15.11.2016 №7/3В, или на 216,0 тыс.руб. меньше Работы по расценке ТЕР 09-03-002-12 и ТСЦ-201-0778 не выполнены в объеме 2,8 т конструкций на сумму 216,0 тыс.руб.

В связи с тем, что в момент проведения контрольного мероприятия исполнение контракта не завершено, Контрольно-счетная палата предлагает устранить выявленные недостатки распределения цены муниципального контракта до момента его завершения, учитывая установленное необоснованное завышение стоимости работ по отдельным объектам, факты снижения стоимости работ в актах выполненных работ, соблюдая при этом принцип эффективности использования бюджетных средств (статья 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации) в части достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств (экономности).

33. В нарушение пункта 5.2.3.4. Контракта, согласно которому предусмотрено ежемесячное представление Заказчику отчета о выполненных работах, форма отчета, предоставленная к проверке, не соответствует форме, установленной Контрактом (Приложению №4), так, например, отсутствует сметная стоимость строительства, остаток сметной стоимости на начало года в базисных ценах.

34. Строительный контроль осуществляет ООО «Управление капитального

строительства» на основании Муниципального контракта от 12.08.2016 №16-216, цена Контракта составляет 2 641,3 тыс.руб.

Карточки объекта по установленной контрактом форме (приложение №5 к Контракту) представлены к проверке с 06.02.2017 г., до 6 февраля 2017 года отчет предоставлялся в виде справки, форма которого не соответствует приложению №5 к Контракту.

35. В целях строительства Общеобразовательной школы на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест и спортивным ядром, Ш5, по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, 11, (далее - Объект) заключен Муниципальный контракт от 20.08.2015 №15-116 между ООО «ГРАДОСТРОЙПРОЕКТ» (Генеральный подрядчик) и Комитетом по строительству и архитектуре Администрации г.Подольска (Заказчик) на выполнение полного комплекса работ по строительству Объекта на сумму 537 994 647,4 руб.

К проверке представлено Соглашение о замене лица в обязательстве от 09.03.2016 г., заключенное между Комитетом по строительству и архитектуре Администрации г.Подольска в лице Председателя ликвидационной комиссии, Комитетом по строительству и архитектуре Администрации г.Подольска (Муниципальный заказчик №1) в лице Председателя Комитета по строительству и архитектуре Городского округа Подольск, МКУ «Градостроительное Управление (Муниципальный заказчик №2). Предметом договора является передача от Заказчика к Муниципальному заказчику №1 и одновременно от Муниципального заказчика №1 к Муниципальному заказчику №2 прав и обязанностей по муниципальному контракту.

36. В представленных актах испытания и опробования технических устройств отсутствуют подписи ответственных лиц:

- акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность от 10.08.2016 № Ш-5/НВК1 – отсутствует подпись представителя эксплуатационной организации;

- акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) на прочность и герметичность от 10.08.2016 № Ш-5/НВК2 – отсутствует подпись представителя эксплуатационной организации;

- акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность от 30.11.2015 г. – отсутствует подпись представителя застройщика или заказчика главного эксперта, инженера отдела стр. контроля, представителя лица, осуществляющего подготовку проектной документации: гл. конструктора;

- акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов от 30.11.2015 - отсутствует подпись представителя застройщика или заказчика, инженера отдела стр. контроля, представителя лица, осуществляющего подготовку проектной документации: гл. конструктора.

37. В нарушение условий договора Акт приемки объекта капитального строительства не подписан членами приемочной комиссии.

38. Согласно пункту 3.3. муниципального контракта при осуществлении авторского надзора за строительством Объекта, ведется журнал авторского надзора, который перед началом строительства передается Исполнителем Заказчику. Представленный Журнал авторского надзора начат с 02.06.2016 г. (продолжение). Журнал авторского надзора, который велся до 02.06.2016 - отсутствует.

39. В нарушение условий Контракта Акт приемки объекта капитального строительства по форме, установленной приложением №4 к Контракту, отсутствует.

40. Выборочной проверкой документов на приобретение мебели на объект: «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест и спортивным ядром, Ш5, по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, 11» установлено нарушение условий муниципальных контрактов в части соблюдения срока поставки товара.

Согласно данным МКУ «Градостроительное управление» в адрес ООО «ДОП Школа Будущего», ООО «Техснаб» были направлены претензии о взыскании неустойки:

- с ООО «ДОП Школа Будущего» по муниципальному контракту №16-213 от 26.07.2016 в размере 332 186,25 руб.;

- с ООО «Техснаб» по муниципальному контракту №16-220 от 06.09.2016 в размере 144 716,1 руб.

41. В ходе проверки было установлено, что в 2016 году Учреждением использовалось искусственное дробление закупок при приобретении товаров. Так, Учреждением было заключено несколько контрактов у единственного поставщика на приобретение одного и того же вида товаров без проведения конкурентных процедур, что является нарушением требований статьи 8 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Отчет о результатах контрольного мероприятия «Аудит эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, выделенных на бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности» утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты Городского округа Подольск (протокол от 27.06.2017 №07) и направлен

- в Совет депутатов Городского округа Подольск;
- Главе Городского округа Подольск.

По результатам контрольного мероприятия направлено Представление Контрольно-счетной палаты Городского округа Подольск Директору Муниципального казенного учреждения «Градостроительное управление».

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Городского округа Подольск

Г.Е. Соловьев