



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

«23» июня 2020 г.

№ 242

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

Контрольно-счетной палатой Городского округа Подольск в соответствии с пунктом 2.17 Плана работы Контрольно-счетной палаты Городского округа Подольск на 2020 год, распоряжением Председателя Контрольно-счетной палаты Городского округа Подольск от 16.01.2020 №04-р проведено контрольное мероприятие «Проверка исполнения Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск функций администратора неналоговых доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, в рамках Инвестиционного соглашения от 01.09.2014 на строительство объекта «Жилой комплекс с торгово-досуговым центром и подземной автостоянкой» по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, 4».

Цель (цели) контрольного мероприятия: проверка исполнения Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск функций администратора неналоговых доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, в рамках Инвестиционного соглашения от 01.09.2014 на строительство объекта «Жилой комплекс с торгово-досуговым центром и подземной автостоянкой» по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, 4.

Объект (объекты) контрольного мероприятия: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

В результате проведенного контрольного мероприятия выявлено:

1. Согласно Решению Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 30.11.2015 №7/16 «Об учреждении Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск» учрежден Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (далее - Комитет) с правами юридического лица. Комитет является органом Администрации Городского округа Подольск, казенным учреждением и главным распорядителем бюджетных средств.

2. Пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации» к вопросам местного значения городских округов отнесено владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа.

3. В соответствии с Решениями Совета депутатов Городского округа Подольск от 15.12.2016 №27/12 «О бюджете Городского округа Подольск на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» (с изменениями и дополнениями), от 21.12.2017 №41/1 «О бюджете Городского округа Подольск на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (с изменениями и дополнениями) и от 20.12.2018 №55/1 «О бюджете Городского округа Подольск на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (с изменениями и дополнениями) Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Подольска является администратором доходов в сфере управления земельными ресурсами.

4. Между муниципальным образованием «городской округ Подольск Московской области» и обществом с ограниченной ответственностью «БизнесИнвест» заключено Инвестиционное соглашение от 01.09.2014 на строительство объекта «Жилой комплекс с торгово-досуговым центром и подземной автостоянкой» по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, 4.

Предметом настоящего Инвестиционного соглашения является реализация Инвестиционного проекта по строительству Жилого комплекса с торгово-досуговым центром и подземной автостоянкой на территории муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» (далее - Объект) на земельных участках площадью 7 716 кв.м кадастровым номером 50:55:0030321:120 местоположением: Московская обл., г. Подольск, ул. Рабочая, д. 4 и площадью 1 046 кв.м кадастровым номером 50:55:0030321:7 местоположением: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, д. 2/40, находящихся в аренде у Инвестора-застройщика (Договоры аренды земельных участков от 27.05.2017 №1 и от 30.07.2014 №2 соответственно).

5. Согласно информации, размещенной 13.11.2019 на сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/>), согласно сообщению Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск строительство многоквартирного жилого дома № 4 на ул. Рабочей в ЖК «Авеню» завершилось.

Застройщиком ООО «СтройИнвест» получено разрешение на ввод жилого дома №4 в эксплуатацию, выданное Министерством жилищной политики Московской области. Инвестором-застройщиком осуществляется подготовка соответствующей документации для мероприятий по передаче жилых помещений гражданам-соинвесторам строительства и подписания акта приема-передачи.

6. В Комитете отсутствует информация по зарегистрированным и расторгнутым правам аренды земельных участков с кадастровыми номерами 50:55:0030321:7 и 50:55:0030321:120 под «Жилым комплексом с торгово-досуговым центром и подземной автостоянкой» по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, 4.

7. На момент проведения настоящего контрольного мероприятия (камеральной проверки) жилой комплекс с торгово-досуговым центром и подземной автостоянкой» по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, 4 расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030321:126, находящимся в частной собственности (реестровая запись №50-50/027-50/027/004/2016-1622/1 от 17.06.2016).

8. У Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск отсутствуют основания по реализации полномочий администратора неналоговых доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, в рамках Инвестиционного соглашения от 01.09.2014 на строительство объекта «Жилой комплекс с торгово-досуговым центром и подземной автостоянкой» по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, 4, в том числе: по заключению договоров аренды указанных земельных участков и соответствующих дополнительных соглашений о продлении действия договоров аренды земельных участков, контролю за поступлением арендных платежей в установленные сроки по указанным договорам аренды, а также принятию мер по взысканию задолженности с инвестора.

Отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка исполнения Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск функций администратора неналоговых доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, в рамках Инвестиционного соглашения от 01.09.2014 на строительство объекта «Жилой комплекс с торгово-досуговым центром и подземной автостоянкой» по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, 4» утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты Городского округа Подольск (протокол от 10.02.2020 №03) и направлен

- в Совет депутатов Городского округа Подольск;
- Главе Городского округа Подольск.

По результатам контрольного мероприятия направлена информация в адрес заявителя, написавшего обращение в Контрольно-счетную палату Городского округа Подольск.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Городского округа Подольск

Г.Е. Соловьев